



# WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: [wgm@krzemieniewo.pl](mailto:wgm@krzemieniewo.pl)

[www.krzemieniewo.pl](http://www.krzemieniewo.pl)

Krzemieniewo, dnia 25 lipca 2024r.

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.**

**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:**

- 1) **dz. nr 17 i 18/1** położone w Bielawach o łącznej pow. 0,6900 ha zapisane obecnie w KW PO1Y/00016092/6, oznaczone w ewidencji gruntów jako :  
dz. nr 17 oznaczona w ewidencji gruntów jako - RIIIa 0,5000 ha.  
dz. nr 18/1 oznaczona w ewidencji gruntów jako - RIIIa 0,1900 ha.  
Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
**Łączna cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 759,00 zł**  
**Wadium 80,00 zł**
- 2) **dz. nr 25/4 i 25/5** położone w Bielawach o łącznej pow. 0,2400 ha, zapisane obecnie w KW PO1Y/00016092/6, oznaczone w ewidencji gruntów jako :  
dz. nr 25/4 oznaczona w ewidencji gruntów jako - RIIIa 0,1200 ha.  
dz. nr 25/5 oznaczona w ewidencji gruntów jako - RIIIa 0,1200 ha.  
Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
**Łączna cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 264,00 zł**  
**Wadium 27,00 zł**
- 3) **dz. nr 303** położona w Drobninie o pow. 0,7100 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb– 0,3100 ha, RIVa – 0,4000ha zapisana w KW PO1Y/00022643/9.  
Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.  
**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 709,40 zł**  
**Wadium 91,00 zł**
- 4) **dz. nr 125/7** położona w Drobninie o pow. 0,3500 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,1100 ha, R IVa – 0,2400 ha, zapisana w KW PO1Y/00023443/4. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.  
**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 342,04 zł**  
**Wadium 35,00 zł**
- 5) **dz. nr 50** położona w Drobninie o pow. 1,6100 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 1,3200 ha, R VI – 0,1100 ha, W-RIIIb – 0,1800 ha zapisana w KW PO1Y/00023442/7. Dojazd do nieruchomości przez działkę numer 64. Działka nie jest

objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1730,85 zł**

**Wadium 175,00 zł**

- 6) **cz. dz. nr 137** położona w Drobninie o pow. 0,9840 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa – 0,9840 ha, zapisana w KW PO1Y/00023447/2. Wzdłuż północno-zachodniej części działki zlokalizowany zostanie parking, nie wliczony do wydzierżawianej powierzchni.

Około 1/5 działki znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe. Pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1082,40 zł**

**Wadium 110,00 zł**

- 7) **dz. nr 128/5, 128/6** położone w Garzynie o łącznej pow. 0,2560 ha, zapisane w KW PO1Y/00023444/1. w tym:

dz. nr 128/5 o pow. 0,1337 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,1337 ha,

dz. nr 128/6 o pow. 0,1223 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 0,1223 ha,

Działki znajdują się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

**Łączna cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 235,78 zł**

**Wadium 25,00 zł**

- 8) **dz. nr 177/1** położona w Garzynie o pow. 0,5000 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0,2400 ha oraz R IVb – 0,2600 ha, zapisana w KW PO1Y/00016666/1.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 460,50 zł**

**Wadium 47,00 zł**

- 9) **dz. nr 142** położona w Garzynie o pow. 1,5000 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIV – 1,5000 ha, zapisana w KW PO1Y/00023444/1.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1381,50 zł**

**Wadium 139,00 zł**

- 10) **dz. nr 146** położona w Górznie o pow. 1,5200 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI – 1,5200 ha, zapisana w KW PO1Y/00016589/7.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1117,20 zł**

**Wadium 115,00 zł**

**11) dz. nr 144** położona w Hersztupowie o pow. 1,3400 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb - 0.0600 ha, RV - 1.1600 ha i RVI – 0.1200 ha, zapisana w KW PO1Y/00028810/3.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1211,82 zł**

**Wadium 122,00 zł**

**12) dz. nr 145** położona w Hersztupowie o pow. 1,8300 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVb – 1,7700 ha , RV – 0,0600 ha, zapisana w KW PO1Y/00041338/7.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1685,43 zł**

**Wadium 169,00 zł**

**13) cz. dz. nr 29/1** położona w Karchowie o pow. 0,2500 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako ŁIV – 0,0014 ha, RV – 0,1100 ha, zapisana w KW PO1Y/00022811/0.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 178,60 zł**

**Wadium 18,00 zł**

**14) dz. nr 82** położona w obrębie Kociugi o pow. 0,9300 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIVa – 0.9300 ha, ŁIII-0.0300 ha zapisana w KW PO1Y/00023709/7.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 845,46 zł**

**Wadium 85,00 zł**

**Minimalne postąpienie dla każdej działki w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

Wszystkie wymienione w przetargu nieruchomości zostaną wdzierżawiona na okres do 5 lat.

Dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy.

Stawki czynszu będą aktualizowane raz w roku o wskaźnik inflacji.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Uwaga !!! Wybrany w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest umożliwić dojazd do działek osobom, które nie posiadają innego dostępu do swojej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **29 sierpnia 2024 roku i rozpocznie od godz. 8.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności:

dz. nr 17 i 18/1 – obręb Bielawy godz. 8<sup>00</sup>,

dz. nr 25/4 i 25/5 – obręb Bielawy godz. 8<sup>30</sup>,  
dz. nr 303 – obręb Drobnin godz. 9<sup>00</sup>,  
dz. nr 125/7 – obręb Drobnin godz. 9<sup>30</sup>,  
dz. nr 50 – obręb Drobnin godz. 10<sup>00</sup>,  
cz. dz. nr 137 – obręb Drobnin godz. 10<sup>30</sup>,  
dz. nr 128/5 i 128/6 – obręb Garzyn godz. 11<sup>00</sup>,  
dz. nr 177/1 – obręb Garzyn godz. 11<sup>30</sup>,  
dz. nr 142 – obręb Garzyn godz. 12<sup>00</sup>,  
dz. nr 146 – obręb Górzno godz. 12<sup>30</sup>,  
dz. nr 144 – obręb Hersztupowo godz. 13<sup>00</sup>,  
dz. nr 145 – obręb Hersztupowo godz. 13<sup>30</sup>,  
cz. dz. nr 29/1 – obręb Karchowo godz. 14<sup>00</sup>,  
dz. nr 82 – obręb Kociugi godz. 14<sup>30</sup>,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 roku** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 23 sierpnia 2024 roku do godziny 12<sup>00</sup>.

**W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i obręb za którą dokonywana jest wpłata.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 23 sierpnia 2024 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako dzierżawcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

**Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy [www.krzemieniewo.pl](http://www.krzemieniewo.pl) (w zakładce

inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi

- zamieszczenie na stronie internetowej [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo

[www.bip.krzemieniewo.pl](http://www.bip.krzemieniewo.pl)

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro )

Wywieszono: 25.07.2024r.

Zdjęto:

Wójt Gminy Krzemieniewo

/-/ Radosław Sobecki